



**STEENBRUGGE**

DEVENTER

## Buurtschap 5 Wonen langs de laan

# Inschrijfprocedure

17 december 2024

Beste geïnteresseerde,

Hartelijk dank voor jouw interesse in het project Wonen langs de laan. Op de projectwebsite [www.wonen-steenbrugge.nl](http://www.wonen-steenbrugge.nl) kun je de verkoopinformatie en prijslijst bekijken.

Ben jij enthousiast geworden van de locatie en de woningen? En denk jij erover na om hier te wonen? Vanaf de start verkoop op 17 december begint de online inschrijfperiode voor de 30 woningen. Hierdoor krijgen woningzoekers zoals jij een gelijke kans op een woning naar voorkeur.

Bij andere inschrijvingen is geconstateerd dat het vooraf nodig is om duidelijke 'spelregels' te communiceren. Daarom volgen hieronder een aantal onderdelen waaraan je inschrijving moet voldoen om in aanmerking te komen voor een woning.

### Inschrijfprocedure

De digitale inschrijving opent op 17 december 2024 om 15.00 uur. De inschrijving sluit op 15 januari 2025 om 17.00 uur. Later ontvangen inschrijvingen worden niet meegenomen bij de eerste woningtoewijzing, maar automatisch op de reservelijst geplaatst. Na afronding van de digitale inschrijving ontvangt de inschrijver per email een ontvangstbevestiging. Alleen ondertekende inschrijvingen ingediend door een natuurlijk persoon komen in aanmerking voor de woningtoewijzing.

Bij de inschrijving moet worden aangegeven of de woning alleen of samen met een partner wordt aangekocht. Als er samen met een partner wordt aangekocht, dienen de volledige gegevens van de betreffende partner onderdeel uit te maken van de inschrijving. Indien bij de financiering van de woning blijkt dat de financier het nodig acht dat ook de partner als koper wordt aangezien, dan is dat toegestaan mits deze partner zich niet heeft ingeschreven en/of er geen sprake is van kansvergroting zoals hierna is omschreven. Per natuurlijk persoon en/of per (toekomstig) huishouden, mag slechts één inschrijving worden ingediend. Dubbele inschrijvingen en/of inschrijvingen ingediend door een rechtspersoon en/of inschrijvingen "met als doel kansvergroting bij de woningtoewijzing" worden uitgesloten van deelname aan de woningtoewijzing. Als er in strijd hiermee toch meerdere inschrijvingen zijn ingediend, behoudt Van Wijnen zich het recht voor om deze inschrijvingen allemaal uit te sluiten van deelname aan de woningtoewijzing en/of om de woningtoewijzing eventueel achteraf nog ongedaan te maken.

Tijdens de inschrijving dient jouw voorkeur voor de verschillende bouwnummers, in volgorde van belangstelling, aangegeven te worden. Je bent niet verplicht om meer dan één bouwnummervoorkeur door te geven.

### Toewijzing

Nadat de inschrijftermijn gesloten is, vindt de woningtoewijzing plaats. De toewijzing van de woningen zal in eerste instantie plaatsvinden onder de inschrijvers die een financiële check hebben laten opstellen door een erkend financieel adviseur en deze hebben toegevoegd aan het online inschrijfformulier **en** tijdens de presale hun voorkeur hebben doorgegeven. Naast deze criteria is ons uitgangspunt om zoveel mogelijk inschrijvers een zo hoog mogelijke woningvoorkeur toe te wijzen.

De te sluiten koop- en aannemingsovereenkomst wordt uitsluitend op naam gesteld van de inschrijver en voor zover aangegeven bij de inschrijving, de partner. Naamswijziging, indeplaatsstelling of toevoeging van koper(s) na de toewijzing is (zijn) niet mogelijk, tenzij naar het uitsluitende oordeel van Van Wijnen, hiervoor toestemming wordt verleend.

Aan het invullen en indienen van een inschrijving kan geen enkel recht op toewijzing van een woning worden ontleend.

### Verkoopgesprek met de makelaar

Naar aanleiding van de toewijzing ontvangen alle ingeschrevenen uiterlijk vrijdag 17 januari bericht van de makelaar. Indien we een woning aan je toe hebben kunnen wijzen nodigt de makelaar je uit voor een persoonlijk verkoop- en informatiegesprek. Vanaf jouw gesprek met de makelaar krijg je de mogelijkheid om een optie van een week te nemen. Het aan jou toegewezen bouwnummer blijft dan exclusief voor jou gereserveerd. Na afloop van deze optieweek verneemt de makelaar graag of jij de woning gaat aankopen. Bij een positieve aankoopbeslissing gaan we over tot het formaliseren van jouw aankoop in de koop- en aannemingsovereenkomst.

Indien we je in eerste instantie helaas geen woning toe kunnen wijzen word je automatisch op de reservelijst geplaatst. Zodra we alsnog een woning aan je toe kunnen wijzen, neemt de makelaar contact met je op.

Heb je tijdens het inschrijven hulp nodig of nog vragen? Neem dan gerust contact op met een van de makelaars.



MIQA Makelt  
T 0570-65 95 95  
E [info@MIQA.nl](mailto:info@MIQA.nl)



Thoma Post Makelaars  
T 0570-60 02 07  
E [deventer@thomapost.nl](mailto:deventer@thomapost.nl)

Wij zien jouw digitale inschrijfformulier met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,  
Team Wonen langs de laan