

Van Wijnen Deventer B.V.

Project: 45000297 Steenbrugge - Wonen langs de laan - 30 woningen
Woningmodel: Hoekwoning en tussenwoning

Datum: 26-11-2024

Hierbij treft u een overzicht aan met de standaard meer- en minderwerkopties gebaseerd op de standaard plattegronden. Omdat de beleving van het wonen door iedereen anders wordt ervaren, kan het voorkomen dat u meer wensen heeft dan op deze standaard lijst zijn omschreven. Deze wensen kunt u kenbaar maken in het gesprek met uw kopersbegeleider.

Keuze	Optienr.	Omschrijving	Aantal	Eenh.	Verkoopprijs incl. btw
<input type="checkbox"/>	1.A.X.14	Uitbouw achtergevel 120cm beukmaat 540cm <p>Uw woning wordt aan de achterzijde uitgebreid met een uitbouw van 120cm. De vloer van de uitbreiding bestaat uit een geïsoleerde vloer voorzien van een dekvloer. De wanden worden in één lijn doorgetrokken. De oorspronkelijke achtergevel wordt naar achteren geplaatst. Het dak is van beton met daarop een isolatiepakket voorzien van dakbedekking en een groen dak. Er wordt een muurbeugel geplaatst om met een ladder het dak te betreden. De afwerking van de uitbouw is gelijk aan de rest van de woning en de vloerverwarming wordt doorgelegd in de uitbouw. De elektrapunten worden aangebracht volgens de optietekening van de uitbouw 120cm.</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 1AX62 Breed kozijn met dubbele openslaande deuren en twee zijlichten in de uitbouw (i.p.v. stand. kozijn).</p>	1	ST	€ 21.300,00
<input type="checkbox"/>	1.A.X.16	Uitbouw achtergevel 120cm beukmaat 570cm <p>Uw woning wordt aan de achterzijde uitgebreid met een uitbouw van 120cm. De vloer van de uitbreiding bestaat uit een geïsoleerde vloer voorzien van een dekvloer. De wanden worden in één lijn doorgetrokken. De oorspronkelijke achtergevel wordt naar achteren geplaatst. Het dak is van beton met daarop een isolatiepakket voorzien van dakbedekking en een groen dak. Er wordt een muurbeugel geplaatst om met een ladder het dak te betreden. De afwerking van de uitbouw is gelijk aan de rest van de woning en de vloerverwarming wordt doorgelegd in de uitbouw. De elektrapunten worden aangebracht volgens de optietekening van de uitbouw 120cm.</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 1AX62 Breed kozijn met dubbele openslaande deuren en twee zijlichten in de uitbouw (i.p.v. stand. kozijn).</p>	1	ST	€ 22.450,00
<input type="checkbox"/>	1.A.X.18	Uitbouw achtergevel 120cm beukmaat 600cm <p>Uw woning wordt aan de achterzijde uitgebreid met een uitbouw van 120cm. De vloer van de uitbreiding bestaat uit een geïsoleerde vloer voorzien van een dekvloer. De wanden worden in één lijn doorgetrokken. De oorspronkelijke achtergevel wordt naar achteren geplaatst. Het dak is van beton met daarop een isolatiepakket voorzien van dakbedekking en een groen dak. Er wordt een muurbeugel geplaatst om met een ladder het dak te betreden. De afwerking van de uitbouw is gelijk aan de rest van de woning en de vloerverwarming wordt doorgelegd in de uitbouw. De elektrapunten worden aangebracht volgens de optietekening van de uitbouw 120cm.</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 1AX62 Breed kozijn met dubbele openslaande deuren en twee zijlichten in de uitbouw (i.p.v. stand. kozijn).</p>	1	ST	€ 23.500,00

Van Wijnen Deventer B.V.

Project: 45000297 Steenbrugge - Wonen langs de laan - 30 woningen
Woningmodel: Hoekwoning en tussenwoning

Datum: 26-11-2024

-
- | | | | | |
|--------------------------|-----------------|---|-------------|--------------------|
| <input type="checkbox"/> | 1.A.X.34 | Uitbouw achtergevel 240cm beukmaat 540cm | 1 ST | € 32.600,00 |
| | | <p>Uw woning wordt aan de achterzijde uitgebreid met een uitbouw van 240cm. De vloer van de uitbreiding bestaat uit een geïsoleerde vloer voorzien van een dekvloer. De wanden worden in één lijn doorgetrokken. De oorspronkelijke achtergevel wordt naar achteren geplaatst. Het dak is van beton met daarop een isolatiepakket voorzien van dakbedekking en een groen dak. Er wordt een muurbeugel geplaatst om met een ladder het dak te betreden. De afwerking van de uitbouw is gelijk aan de rest van de woning en de vloerverwarming wordt doorgelegd in de uitbouw. De elektrapunten worden aangebracht volgens de optietekening van de uitbouw 240cm.</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 1AX62 Breed kozijn met dubbele openslaande deuren en twee zijlichten in de uitbouw (i.p.v. stand. kozijn).</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 1.A.X.36 | Uitbouw achtergevel 240cm beukmaat 570cm | 1 ST | € 33.700,00 |
| | | <p>Uw woning wordt aan de achterzijde uitgebreid met een uitbouw van 240cm. De vloer van de uitbreiding bestaat uit een geïsoleerde vloer voorzien van een dekvloer. De wanden worden in één lijn doorgetrokken. De oorspronkelijke achtergevel wordt naar achteren geplaatst. Het dak is van beton met daarop een isolatiepakket voorzien van dakbedekking en een groen dak. Er wordt een muurbeugel geplaatst om met een ladder het dak te betreden. De afwerking van de uitbouw is gelijk aan de rest van de woning en de vloerverwarming wordt doorgelegd in de uitbouw. De elektrapunten worden aangebracht volgens de optietekening van de uitbouw 240cm.</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 1AX62 Breed kozijn met dubbele openslaande deuren en twee zijlichten in de uitbouw (i.p.v. stand. kozijn).</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 1.A.X.38 | Uitbouw achtergevel 240cm beukmaat 600cm | 1 ST | € 34.900,00 |
| | | <p>Uw woning wordt aan de achterzijde uitgebreid met een uitbouw van 240cm. De vloer van de uitbreiding bestaat uit een geïsoleerde vloer voorzien van een dekvloer. De wanden worden in één lijn doorgetrokken. De oorspronkelijke achtergevel wordt naar achteren geplaatst. Het dak is van beton met daarop een isolatiepakket voorzien van dakbedekking en een groen dak. Er wordt een muurbeugel geplaatst om met een ladder het dak te betreden. De afwerking van de uitbouw is gelijk aan de rest van de woning en de vloerverwarming wordt doorgelegd in de uitbouw. De elektrapunten worden aangebracht volgens de optietekening van de uitbouw 240cm.</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 1AX62 Breed kozijn met dubbele openslaande deuren en twee zijlichten in de uitbouw (i.p.v. stand. kozijn).</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 1.A.X.52 | Aluminium schuifpui (in plaats van standaard kozijn) | 1 ST | € 4.100,00 |
| | | <p>In de achtergevel wordt, in plaats van het oorspronkelijke kozijn, een aluminium schuifpui aangebracht. De schuifpui heeft dezelfde breedte als het oorspronkelijke kozijn in de achtergevel. Deze wordt voorzien van een SKG3-cilinder die gelijksluitend is met de rest van de woning. De aluminium schuifpui is aan de binnen- en de buitenzijde bedienbaar en voorzien van een greep. Het schuivende deel van de aluminium schuifpui staat aangegeven op de optietekening.</p> | | |

Van Wijnen Deventer B.V.

Project: 45000297 Steenbrugge - Wonen langs de laan - 30 woningen
Woningmodel: Hoekwoning en tussenwoning

Datum: 26-11-2024

Deze optie kan niet gekozen worden in combinatie met een uitbouw 120cm of een uitbouw 240cm.

- 1.A.X.54 Wijzigen schuifrichting van de schuifpui** 1 ST € 175,00

De schuifrichting van de schuifpui wordt aangepast zoals aangegeven op de optietekening. Bij de keuze voor deze optie worden de wijzigingen in de uitwerking zichtbaar op uw plattegrond.

- 1.A.X.58 Kozijn met dubbele openslaande deuren en één zijlicht (in plaats van standaard kozijn)** 1 ST € 1.375,00

In de achtergevel wordt, in plaats van het oorspronkelijke kozijn, een kozijn met dubbele openslaande deuren en één zijlicht aangebracht. Het kozijn met dubbele deuren heeft dezelfde breedte als het oorspronkelijke kozijn in de achtergevel en wordt voorzien van een cilinder die gelijksluitend is met de rest van de woning. De loopdeur is op de optietekening aangegeven. De inactieve deur is te openen nadat de loopdeur is geopend. De dubbele openslaande deuren kunnen ongeveer 140 graden opendraaien. Aan één zijde van de dubbele deuren wordt een deuropvangbeugel geplaatst.

Deze optie kan niet gekozen worden in combinatie met een uitbouw 120cm of een uitbouw 240cm.

- 1.A.X.62 Breed kozijn met dubbele openslaande deuren en twee zijlichten in de uitbouw (i.p.v. stand. kozijn)** 1 ST € 4.100,00

In de achtergevel wordt, in plaats van het oorspronkelijke kozijn, een breed kozijn met dubbele openslaande deuren en twee zijlichten aangebracht. Het brede kozijn met dubbele deuren is ongeveer 390cm breed en wordt voorzien van een cilinder die gelijksluitend is met de rest van de woning. De loopdeur is op de optietekening aangegeven. De inactieve deur is te openen nadat de loopdeur is geopend. De dubbele openslaande deuren kunnen ongeveer 140 graden opendraaien. Er worden geen deuropvangbeugels geplaatst. Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met een uitbouw.

- 1.A.X.64 Wijzigen positie loopdeur bij openslaande deuren** 1 ST € 150,00

De loopdeur bij de openslaande deuren wordt aangepast zoals aangegeven op de optietekening. Bij de keuze voor deze optie worden de wijzigingen in de uitwerking zichtbaar op uw plattegrond.

- 1.B.X.10 Fakro lichtkoepel glas (120x120cm) plaatsen in uitbouw 240cm** 1 ST € 7.100,00

In het platte dak van de uitbouw 240cm wordt een Fakro lichtkoepel/platdakraam (Fakro DXF PK 120x120cm) aangebracht. Er wordt een vaste uitvoering toegepast. Deze is niet te openen. Wanneer de lichtkoepel niet wordt voorzien van zonwering kan de toevoeging van extra glas zorgen voor extra opwarming van de woning. In de dakvloer worden raveelizers aangebracht om de dakplaten op te kunnen vangen en om een sparing te creëren voor de lichtkoepel. De lichtkoepel voldoet aan de weerstandseisen zoals aangegeven in de Technische Omschrijving. De lichtkoepel wordt in het hart van de uitbouw geplaatst.

- 1.B.X.14 Lichtstraat plaatsen in de uitbouw 240cm** 1 ST € 12.200,00

In het platte dak van de uitbouw 240cm wordt een lichtstraat van circa 315x120cm aangebracht. Er wordt een vaste lichtstraat toegepast. Deze is niet

Van Wijnen Deventer B.V.

 Project: 45000297 Steenbrugge - Wonen langs de laan - 30 woningen
 Woningmodel: Hoekwoning en tussenwoning

Datum: 26-11-2024

te openen. Wanneer u de lichtstraat wilt laten voorzien van zonwering kunt u kiezen voor optie 1.B.X.18. Wanneer de lichtstraat niet wordt voorzien van zonwering kan de toevoeging van extra glas zorgen voor extra opwarming van de woning. De lichtkoepel voldoet aan de weerstandseisen zoals aangegeven in de Technische Omschrijving en wordt in het hart van de uitbouw geplaatst.

- Luxlight LDV 32-10;
- lessenaarsdak, vrijstaand;
- vaste uitvoering, inbraakwerend;
- binnenzijde in de kleur RAL 9010 (wit);
- buitenzijde in de kleur RAL 7016 (grijs);

Optioneel kunt u ook kiezen om het glas in de lichtstraat uit te laten voeren met een antivuilcoating, zie optie 1.B.X.16. Hierbij wordt het glas voorzien van een beschermlaag wat de aanhechting van vuil tegen gaat.

- | | | | |
|--------------------------|--|-------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | 1.B.X.16 Antivuilcoating voor lichtstraat | 1 ST | € 560,00 |
| | Het glas van de lichtstraat uit optie 1.B.X.14 wordt voorzien van een antivuilcoating. Hierdoor zal vuil minder snel op het glas aanhechten. | | |
| <input type="checkbox"/> | 1.B.X.18 Buitenzonwering voor lichtstraat | 1 ST | € 3.400,00 |
| | Aan de buitenzijde van de lichtstraat uit optie 1.B.X.14 wordt elektrische buitenzonwering met afstandsbediening aangebracht. De semi-transparante zonwering wordt aan de buitenzijde gemonteerd. De zonwering is te bedienen door één afstandsbediening. De buitenzonwering wordt geleverd in de kleur lichtgrijs (Sunworker M654). De voeding (3-aderig, 220V) voor de zonwering wordt door de elektricien tijdens de bouw aangebracht in de spatwaterdichte wandcontactdoos die op de buitenkant van de lichtstraat voor gemonteerd zit. Aan de binnenzijde van de lichtstraat is geen elektra zichtbaar. | | |
| <input type="checkbox"/> | 1.B.X.20 Fakro tuimeldakraam 94x140cm wit afgelakt (FTW-V 09) - positie C | 1 ST | € 2.450,00 |
| | In het schuine dak wordt een handbediend fabrieksmatig wit afgelakt houten tuimeldakraam aangebracht, met een afmeting van circa 94x140cm. Het tuimeldakraam heeft de bediening aan de onderzijde en scharniert in het midden van het raam. De zijkanten van de sparing in de kapconstructie worden bekleed met plaatmateriaal gelijk aan de afwerking van de binnenzijde van de kapconstructie. De exacte locatie is afhankelijk van de afmetingen van de dakpannen en de eventuele positie van de pv-panelen. Het tuimeldakraam voldoet aan de weerstandseisen zoals aangegeven in de Technische Omschrijving. | | |
| <input type="checkbox"/> | 1.B.X.20 Fakro tuimeldakraam 94x140cm wit afgelakt (FTW-V 09) - positie D | 1 ST | € 2.450,00 |
| | In het schuine dak wordt een handbediend fabrieksmatig wit afgelakt houten tuimeldakraam aangebracht, met een afmeting van circa 94x140cm. Het tuimeldakraam heeft de bediening aan de onderzijde en scharniert in het midden van het raam. De zijkanten van de sparing in de kapconstructie worden bekleed met plaatmateriaal gelijk aan de afwerking van de binnenzijde van de kapconstructie. De exacte locatie is afhankelijk van de afmetingen van de dakpannen en de eventuele positie van de pv-panelen. Het tuimeldakraam voldoet aan de weerstandseisen zoals aangegeven in de Technische Omschrijving. | | |
| <input type="checkbox"/> | 1.B.X.22 Vergroten standaard tuimeldakraam | 1 ST | € 1.300,00 |
| | Het standaard tuimeldakraam wordt vergroot. Er wordt een handbediend | | |

Van Wijnen Deventer B.V.

Project: 45000297 Steenbrugge - Wonen langs de laan - 30 woningen
Woningmodel: Hoekwoning en tussenwoning

Datum: 26-11-2024

fabrieksmatig wit afgelakt houten tuimeldakraam aangebracht, met een afmeting van circa 94x140cm. Het tuimeldakraam heeft de bediening aan de onderzijde en scharniert in het midden van het raam. De zijkanten van de sparing in de kapconstructie worden bekleed met plaatmateriaal gelijk aan de afwerking van de binnenzijde van de kapconstructie. De exacte locatie is afhankelijk van de afmetingen van de dakpannen en de eventuele positie van de pv-panelen.

- | | | | |
|--------------------------|--|-------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | 1.C.C.10 Trapkast (type C) | 1 ST | € 1.700,00 |
| | Onder de trap wordt een trapkast geplaatst. De trapkast is voorzien van een standaard binnendeur en kozijn met bovenlicht. Het bovenlicht wordt dichtgezet met een wit paneel. De deur wordt voorzien van een deurkruk met een loopslot. Het elektra wordt aangepast en aangebracht zoals aangegeven op de optietekening. | | |
| <input type="checkbox"/> | 1.C.C.12 Vergroten hal met glasdeur (type C) | 1 ST | € 1.850,00 |
| | De deur van de hal naar de woonkamer wordt verplaatst zoals aangegeven op de optietekening. De standaard vlakke binnendeur wordt vervangen door een Svedex glasdeur type CN10 met blank glas. Het standaard garnituur en het standaard binnendeurkozijn blijven ongewijzigd. De schakelaar en de thermostaat verplaatsen mee. | | |
| <input type="checkbox"/> | 1.C.C.14 Vergroten hal met twee glasdeuren (type C) | 1 ST | € 2.550,00 |
| | De deur van de hal naar de woonkamer wordt verplaatst zoals aangegeven op de optietekening. De standaard vlakke binnendeur wordt vervangen door een dubbele Svedex glasdeur type CN10 met blank glas. Het standaard garnituur en het standaard binnendeurkozijn blijven ongewijzigd. De schakelaar en de thermostaat verplaatsen mee. | | |
| <input type="checkbox"/> | 1.C.C.16 Vergrote trapkast (type C) | 1 ST | € 2.310,00 |
| | In de hal wordt een ruime trapkast gecreëerd. De deur van de hal naar de woonkamer wordt richting de keuken verplaatst, de schakelaar en de thermostaat verplaatsen mee. | | |
| | In de trapkast wordt een wandlichtpunt met schakelaar en een enkele wandcontactdoos aangebracht. | | |
| <input type="checkbox"/> | 1.C.C.30 Slaapkamer 3 wijzigen in inloopkast (type C) | 1 ST | € 200,00 |
| | Slaapkamer 1 en slaapkamer 3 worden samengevoegd waarbij er van slaapkamer 3 een inloopkast wordt gemaakt. De inloopkast is bereikbaar via een doorgang vanuit slaapkamer 1. Deze doorgang is verdiepingshoog en circa 180cm breed. De dagkant (kopse kant muur) van de doorgang wordt afgewerkt met een stucprofiel en glad afgewerkt. Het elektra wordt aangepast en aangebracht zoals aangegeven op de optietekening. | | |
| <input type="checkbox"/> | 1.C.C.32 Samenvoegen slaapkamers achterzijde en slaapkamerdeur 3 vervalt (type C) | 1 ST | € -170,00 |
| | De binnenwand tussen slaapkamer 1 en slaapkamer 3 komt te vervallen. Hierdoor ontstaat één grote slaapkamer. De binnendeur van de overloop naar slaapkamer 3 komt te vervallen, de sparing wordt dichtgezet. | | |

Het elektra wordt aangepast en aangebracht zoals aangegeven op de optietekening.

Van Wijnen Deventer B.V.

Project: 45000297 Steenbrugge - Wonen langs de laan - 30 woningen
Woningmodel: Hoekwoning en tussenwoning

Datum: 26-11-2024

-
- | | | | |
|--------------------------|---|-------------|--------------------|
| <input type="checkbox"/> | 1.C.C.33 Samenvoegen slaapkamers achterzijde en slaapkamerdeur 1 vervalt (type C) | 1 ST | € -170,00 |
| | De binnenwand tussen slaapkamer 1 en slaapkamer 3 komt te vervallen. Hierdoor ontstaat één grote slaapkamer. De binnendeur van de overloop naar slaapkamer 1 komt te vervallen, de sparing wordt dichtgezet. | | |
| | Het elektra wordt aangepast en aangebracht zoals aangegeven op de optietekening. | | |
| <input type="checkbox"/> | 1.C.C.34 Vergroten slaapkamer 2 (type C) | 1 ST | € 750,00 |
| | Slaapkamer 2 wordt vergroot ten koste van slaapkamer 1. Achter de deur van slaapkamer 2 ontstaat een nis van circa 65cm diep zodat hier een kast kan worden geplaatst. | | |
| <input type="checkbox"/> | 1.C.C.36 Vergroten slaapkamer 3 (type C) | 1 ST | € 900,00 |
| | Slaapkamer 3 wordt vergroot ten koste van slaapkamer 1. Achter de deur van slaapkamer 2 ontstaat een nis van circa 65cm zodat hier een kast kan worden geplaatst. De elektrapunten op de wand verplaatsen mee. | | |
| | Deze optie geldt alleen voor bouwnummers 17 t/m 20. | | |
| <input type="checkbox"/> | 1.C.C.38 Inloopkast in slaapkamer achterzijde (type C) | 1 ST | € 675,00 |
| | De wand tussen slaapkamer 1 en 3 komt te vervallen en er worden twee korte wandjes geplaatst. De sparing hier tussen in is plafondhoog. De standaard binnendeurkozijn en binnendeur naar slaapkamer 1 komt te vervallen en de sparing wordt dicht gezet. | | |
| <input type="checkbox"/> | 1.C.C.40 Vergroten badkamer met ongeveer 40cm (type C) | 1 ST | € 1.800,00 |
| | De badkamer op de verdieping wordt met ongeveer 40cm vergroot. Het sanitair en de elektrapunten welke in de te verplaatsen wand zijn opgenomen worden ook verplaatst. Deze vergroting is inclusief extra standaard wand- en vloertegelwerk. | | |
| | Deze optie kan gekozen worden bij de volgende bouwnummers: 06 t/m 09, 12, 16 t/m 20 & 27 t/m 30. | | |
| <input type="checkbox"/> | 1.C.C.70 Wijzigen indeling met techniekruimte (type C) | 1 ST | € 4.600,00 |
| | Ter plaatse van de technische installaties op zolder wordt een technische ruimte conform optietekening aangebracht. Het binnendeurkozijn op de zolderverdieping wordt uitgevoerd zonder bovenlicht met een standaard binnendeur en standaard garnituur. De overige ruimte is een onbenoemde ruimte. | | |
| | Alle materialen en afwerking zijn conform de technische omschrijving. Het elektra wordt aangepast en aangebracht zoals aangegeven op de optietekening. | | |
| <input type="checkbox"/> | 1.C.C.72 Wijzigen indeling met techniekruimte en één onbenoemde ruimte (type C) | 1 ST | € 11.500,00 |
| | Het aanpassen van de indeling op de zolderverdieping conform optietekening. Er ontstaat een techniekruimte en een onbenoemde ruimte. Installatie conform optietekening. | | |
| | De binnendeurkozijnen op de zolderverdieping worden uitgevoerd zonder bovenlicht met standaard binnendeuren en standaard garnituur. De zolderindeling wordt met witte dakplaten opgeleverd. De vloerverwarming wordt gegarandeerd op | | |

Van Wijnen Deventer B.V.

Project: 45000297 Steenbrugge - Wonen langs de laan - 30 woningen
Woningmodel: Hoekwoning en tussenwoning

Datum: 26-11-2024

22 graden Celsius. De onbenoemde ruimte krijgt een eigen WTW-inblaaspunt waarbij de capaciteit van de WTW-unit aangepast wordt. Het elektra wordt aangepast en aangebracht zoals aangegeven op de optietekening. Ondanks deze voorzieningen voldoet de ruimte nog niet aan het Bouwbesluit om als benoemde ruimte c.q. slaapkamer te worden omschreven.

Het schuine dak op zolder wordt afgewerkt zoals aangegeven in optie 3B018C.

- 1.C.C.76 Wijzigen indeling met techniekruimte en twee onbenoemde ruimtes (type C)** 1 ST € 15.200,00

Het aanpassen van de indeling op de zolderverdieping conform optietekening. Er ontstaan een technieke ruimte en twee onbenoemde ruimtes. Installatie conform optietekening.

De binnendeurkozijnen op de zolderverdieping worden uitgevoerd zonder bovenlicht met standaard binnendeuren en standaard garnituur. De zolderindeling wordt met witte dakplaten opgeleverd. De vloerverwarming wordt gegarandeerd op 22 graden Celsius. De onbenoemde ruimtes krijgen een eigen WTW-inblaaspunt waarbij de capaciteit van de WTW-unit aangepast wordt. Het elektra wordt aangepast en aangebracht zoals aangegeven op de optietekening. Ondanks deze voorzieningen voldoen de ruimtes nog niet aan het Bouwbesluit om als benoemde ruimte c.q. slaapkamer te worden omschreven.

Het schuine dak op zolder wordt afgewerkt zoals aangegeven in optie 3B018C.

- 1.F.X.10 Verlengen standaard houten buitenberging met 100cm (korte zijde)** 1 ST € 3.200,00

De standaard houten buitenberging in de achtertuin wordt aan de korte zijde met circa 100cm verlengd. De nieuwe afmeting wordt circa 400x200cm i.p.v. 300x200cm. De afwerking is gelijk aan de oorspronkelijke houten buitenberging.

- 1.F.X.18 Verbreden deur houten buitenberging** 1 ST € 625,00

De deur van de buitenberging (circa 90cm breed) wordt verbreed naar circa 105cm. De vrije doorgang wordt dan circa 102cm. De buitendeur komt circa 40cm uit de hoek. Deze optie is exclusief het verplaatsen van het elektra.

- 1.F.X.20 Verplaatsen deur houten buitenberging** 1 ST € 475,00

De deur van de buitenberging wordt circa 40cm uit de hoek verplaatst en bij deze keuze wordt de wijziging zichtbaar in de uitwerking op uw plattegrond. Deze optie is exclusief het verplaatsen van het elektra.

- 1.F.X.22 Wijzigen draairichting deur houten buitenberging** 1 ST € 300,00

De draairichting van de deur van de buitenberging wordt gewijzigd en bij deze keuze wordt de wijziging zichtbaar in de uitwerking op uw plattegrond. De positie van de elektrazuil en schakelaar wordt mee verplaatst naar de sluitzijde van de deur.

- 1.F.X.28 Verbreden standaard houten buitenberging met 100cm (lange zijde)** 1 ST € 2.400,00

De standaard houten buitenberging in de achtertuin wordt aan de lange zijde met circa 100cm verlengd. De nieuwe afmeting wordt circa 300x300cm i.p.v. 300x200cm. De afwerking is gelijk aan de oorspronkelijke houten buitenberging.

Van Wijnen Deventer B.V.

Project: 45000297 Steenbrugge - Wonen langs de laan - 30 woningen
Woningmodel: Hoekwoning en tussenwoning

Datum: 26-11-2024

-
- | | | | |
|--------------------------|--|-------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 1.F.X.50 Verplaatsen energiezuil in houten buitenberging | 1 ST | € 175,00 |
| | De energiezuil (combi schakelaar met dubbele wandcontactdoos opbouw) in de berging wordt verplaatst en bij deze keuze wordt de wijziging zichtbaar in de uitwerking op uw plattegrond. | | |
| <input type="checkbox"/> | 1.K.0.48 Doorvoer door de fundering | 1 ST | € 215,00 |
| | Het aanbrengen van een mantelbuis (Ø 75mm) door de fundering van de woning. De mantelbuis wordt aan de buitenzijde voorzien van een dop. | | |
| | Houdt u er rekening mee dat de doorvoer vanuit de kruipruimte slecht zichtbaar is, doordat het zand schuin tegen de funderingsbalk wordt aangebracht. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.A.0.22 Matglas kozijn badkamer | 1 ST | € 290,00 |
| | Het standaard helder glas in het raamkozijn in de badkamer in de voorgevel wordt vervangen door matglas. | | |
| | Het matglas wordt verkregen door middel van een folie, die in de glas spouw is aangebracht. Let op, wanneer u voor het raamkozijn staat en u heeft een lichtbron achter u, zijn nog steeds contouren van een persoon zichtbaar. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.D.0.12 Keukenaansluitpunten aanpassen volgens Total Home Concept | 1 ST | n.t.b. |
| | Wanneer u gebruik maakt van onze keukenshowroom Total Home Concept zullen wij de offerte voor het aanpassen van het keukenleidingwerk maken. De verplaatsingen en de extra aansluitingen worden in rekening gebracht. De kosten hiervan zijn afhankelijk van de gekozen keukenindeling. Via de showroom ontvangen wij de keukeninstallatietekeningen. Hierna stellen wij de offerte op voor het aanpassen van het gewijzigde keukenleidingwerk. | | |
| | Het is niet mogelijk om de afzuigventielen van het ventilatiesysteem in het plafond te verplaatsen. Deze punten zijn indicatief aangegeven op tekening, de exacte positie wordt in een later stadium door de installateur bepaald. Deze afzuigventielen zijn er om de ruimte af te zuigen en niet om de afzuigkap op aan te sluiten. De showroom houdt rekening met een recirculatieafzuigkap als afzuigkap. Onder het keukenblok zal de vloerverwarming niet worden doorgelegd. De keuken zal na oplevering geplaatst worden. | | |
| | Het aanpassen van de keukeninstallatie volgens keukentekeningen projectshowroom d.d. ...-...-202x. | | |
| | Als er meerdere extra groepen worden aangebracht in de meterkast, kan het zijn dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar (zie optie 2.H.0.90). Deze kosten zijn niet opgenomen in deze optie en zullen na opgaaf van de elektriciën aan u doorberekend worden. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.D.0.14 Keukenaansluitpunten aanpassen volgens tekeningen derden | 1 ST | n.t.b. |
| | Deze optie is van toepassing als er geen keuken bij de projectleverancier wordt | | |

Van Wijnen Deventer B.V.

Project: 45000297 Steenbrugge - Wonen langs de laan - 30 woningen
Woningmodel: Hoekwoning en tussenwoning

Datum: 26-11-2024

gekocht, maar elders. De keukentekeningen van de door u gekozen projectleverancier dienen wij voor de sluitingsdatum van u te hebben ontvangen, zodat wij voor u een offerte voor het aanpassen van het keukenleidingwerk kunnen maken. Op deze offerte worden kosten gerekend voor het verplaatsen van de standaard aanwezige elektra aansluitingen, extra elektra aansluitingen en/of extra of verplaatsingen van het loodgieterswerk. Ook worden er verwerkingskosten in rekening gebracht. De kosten hiervan zijn afhankelijk van de gekozen keukenindeling. Indien u de technische keukentekeningen door Van Wijnen wilt laten maken, worden hier kosten voor in rekening gebracht.

Het is niet mogelijk om de afzuigventielen van het ventilatiesysteem in het plafond te verplaatsen. Deze punten zijn indicatief aangegeven op tekening, de exacte positie wordt in een later stadium door de installateur bepaald. Deze afzuigventielen zijn er om de ruimte af te zuigen en niet om de afzuigkap op aan te sluiten. Uw leverancier dient rekening te houden met een recirculatieafzuigkap als afzuigkap. Onder het keukenblok zal de vloerverwarming niet worden doorgelegd. De keuken zal na oplevering geplaatst worden. U stemt zelf het inmeetmoment en de plaatsing van de keuken af met uw leverancier.

Het aanpassen van de keukeninstallatie volgens keukentekeningen ... d.d.-202x.

Als er meerdere extra groepen worden aangebracht in de meterkast, kan het zijn dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar (zie optie 2.H.0.90). Deze kosten zijn niet opgenomen in deze optie en zullen na opgaaf van de elektriciens aan u doorberekend worden.

2.E.0.40C Casco badkamer type C **1 ST € -3.000,00**

In de casco badkamer komt al het standaard tegelwerk inclusief de dorpel onder de badkamerdeur te vervallen. Al het standaard sanitair in de badkamer komt te vervallen, de waterleidingen en afvoeren worden op de standaard posities in de wand aangebracht en afgedopt. De sleuven in wanden en vloeren in de badkamer worden open gelaten, de wanden en vloeren worden niet afgewerkt. Eventuele schachten in de badkamer komen te vervallen. Het plafond wordt voorzien van spuitwerk, tenzij gekozen is voor de optie vervallen spuitwerk. De standaard elektrische radiator komt te vervallen, er wordt op de standaard positie een enkele wandcontactdoos geplaatst. De elektrapunten in de badkamer worden op de standaard posities aangebracht en afgemonteerd, de sleuven in de wanden en vloeren worden open gelaten. De vloerverwarming wordt aangebracht op basis van de indeling van de standaard badkamer. De cementdekvloer in de badkamer komt te vervallen.

De casco badkamer voldoet hiermee niet meer aan het Bouwbesluit en daardoor is er een gelimiteerde garantieregeling van het SWK van toepassing. Eventuele lekkages die ontstaan door werkzaamheden van derden, vallen buiten de garantie en worden niet door Van Wijnen hersteld. De koper is door Van Wijnen op de hoogte gebracht dat deze optie in strijd is met het Bouwbesluit en door ondertekening van de opdrachtbevestiging vrijwaart de koper Van Wijnen voor eventuele sancties vanuit de overheid. De koper draagt er zelf zorg voor dat de badkamer binnen een redelijke termijn na oplevering worden gebouwd en zal hiervan zelf een gereed melding doen bij de desbetreffende gemeentelijke dienst.

2.E.0.42C Casco toilet type C **1 ST € -1.000,00**

Van Wijnen Deventer B.V.

 Project: 45000297 Steenbrugge - Wonen langs de laan - 30 woningen
 Woningmodel: Hoekwoning en tussenwoning

Datum: 26-11-2024

In het casco toilet komt al het standaard tegelwerk inclusief de dorpel onder de toiletdeur te vervallen. Al het standaard sanitair in het toilet komt te vervallen, de waterleidingen en afvoeren worden op de standaard posities aangebracht en afgedopt. De wanden worden niet afgewerkt en de schachten vervallen. Het plafond wordt voorzien van spuitwerk (tenzij gekozen is voor optie vervallen spuitwerk) en tevens wordt de dekvloer aangebracht. De elektrapunten in het toilet worden op de standaard posities aangebracht en afgemonteerd.

Het casco toilet voldoet hiermee niet meer aan het Bouwbesluit en daardoor is er een gelimiteerde garantieregeling van het SWK van toepassing. Eventuele lekkages die ontstaan door werkzaamheden van derden, vallen buiten de garantie en worden niet door Van Wijnen hersteld. De koper is door Van Wijnen op de hoogte gebracht dat deze optie in strijd is met het Bouwbesluit en door ondertekening van de opdrachtbevestiging vrijwaart de koper Van Wijnen voor eventuele sancties vanuit de overheid. De koper draagt er zelf zorg voor dat het toilet binnen een redelijke termijn na oplevering worden gebouwd en zal hiervan zelf een gereed melding doen bij de desbetreffende gemeentelijke dienst.

- | | | | | |
|--------------------------|--|-------|-------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.G.0.14 Trap volgens de showroom VIOS Trappen | | ST | n.t.b. |
| | In de woning wordt de trap(pen) geplaatst zoals aangegeven in de offerte van VIOS Trappen. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.G.0.40 Aflakken van een open trap | | 1 ST | € 1.150,00 |
| | De trapbomen, trapspil en het hekwerk van de trap worden afgelakt in een witte kleur. De boven- en onderzijde van de traptreden zijn fabrieksmatig gegrond en blijven verder onafgewerkt. De traptreden zijn geschikt om af te werken met vloerbedekking. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.G.0.42 Aflakken van een dichte trap | | 1 ST | € 1.225,00 |
| | De trapbomen, trapspil en het hekwerk van de trap worden afgelakt in een witte kleur. De bovenzijde van de traptreden en stootborden (trapzijde) zijn fabrieksmatig gegrond en blijven verder onafgewerkt. De traptreden en stootborden zijn geschikt om af te werken met vloerbedekking. De onderzijde van de traptreden en stootborden (woonkamerzijde) wordt wel afgeschilderd. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.10 Elektrapunt verplaatsen | | ST | € 90,00 |
| | Het verplaatsen van een elektrapunt (wandcontactdoos, loze leiding, schakelaar, wandlichtpunt, bedrade leiding) in dezelfde ruimte. | | | |
| | Onderstaande elektrapunten worden verplaatst:
- ... | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.12 Extra enkele wandcontactdoos | | ST | € 185,00 |
| | Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op bestaande groep. De enkele wandcontactdoos wordt op circa 30cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes wordt op tekening aangegeven. | | | |
| | - ... | | | |

Van Wijnen Deventer B.V.

Project: 45000297 Steenbrugge - Wonen langs de laan - 30 woningen
Woningmodel: Hoekwoning en tussenwoning

Datum: 26-11-2024

-
- | | | | |
|--------------------------|---|----------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.12A Extra enkele wandcontactdoos naast een willekeurige schakelaar | ST | € 82,50 |
| | Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op bestaande groep naast een willekeurige schakelaar uitvoerbaar in een aparte inbouwdoos. De enkele wandcontactdoos wordt op circa 105cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes wordt op tekening aangegeven. | | |
| | - ... | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.14 Extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep | ST | € 310,00 |
| | Het aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep. De enkele wandcontactdoos wordt op circa 30cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes wordt op tekening aangegeven. | | |
| | Als er meerdere extra groepen worden aangebracht in de meterkast, kan het zijn dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar (zie optie 2.H.0.90). Deze kosten zijn niet opgenomen in deze optie en zullen na opgaaf van de elektriciens aan u doorberekend worden. | | |
| | - ... | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.16 Extra dubbele wandcontactdoos | ST | € 215,00 |
| | Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep. De dubbele wandcontactdoos wordt op circa 30cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes wordt op tekening aangegeven. | | |
| | - ... | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.18 Extra dubbele opbouw wandcontactdoos in de meterkast | ST | € 140,00 |
| | Het aanbrengen van een extra dubbele opbouw wandcontactdoos in de meterkast op een bestaande groep. | | |
| | - ... | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.20 Extra dubbele vloercontactdoos | ST | € 465,00 |
| | Het leveren en aanbrengen van een extra dubbele vloercontactdoos (OCS Servicebox 2x230V instortvloerdoos waarbij het geheel na te stellen is en de deksel af te werken is met een vloerafwerking naar keuze) op woninginstallatie. De vloercontactdoos is na te stellen aan de hand van de dikte van de vloerafwerking. | | |
| | - ... | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.22 Enkele wandcontactdoos wijzigen in dubbele wandcontactdoos | ST | € 60,00 |
| | De bestaande enkele wandcontactdoos uitvoeren als dubbele wandcontactdoos. | | |
| | - ... | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.22A Dubbele wandcontactdoos wijzigen in drievoudige wandcontactdoos | ST | € 60,00 |
| | De bestaande dubbele wandcontactdoos uitvoeren als drievoudige wandcontactdoos. | | |

Van Wijnen Deventer B.V.

 Project: 45000297 Steenbrugge - Wonen langs de laan - 30 woningen
 Woningmodel: Hoekwoning en tussenwoning

Datum: 26-11-2024

- ...
- 2.H.0.24 De helft van een dubbele wandcontactdoos schakelbaar maken op een aparte schakelaar** **ST** **€ 160,00**
 De linker helft van een dubbele wandcontactdoos schakelbaar maken op een extra schakelaar.
- ...
- 2.H.0.26 De helft van een dubbele wandcontactdoos schakelbaar maken op een bestaande schakelaar** **ST** **€ 55,00**
 De linker helft van een dubbele wandcontactdoos schakelbaar maken op een bestaande schakelaar.
- ...
- 2.H.0.28A Extra loze leiding 19mm** **ST** **€ 240,00**
 Het aanbrengen van een extra loze leiding (3/4" Ø 19mm buitendiameter) met inbouwdoos. De inbouwdoos wordt afgewerkt met een blindplaat. De loze leiding wordt aangelegd vanaf de opgegeven positie naar de meterkast (voorzien van een controledraad) en kan gebruikt worden om te bedraden met bijvoorbeeld een netwerkaansluiting. Zie hier voor de opties 3.H.0.12 of 3.H.0.14. De loze leiding wordt op circa 30cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes wordt op tekening aangegeven. Deze optie is alleen van toepassing voor de begane grond en de eerste verdieping.
- ...
- Let op: deze optie is niet mogelijk op de tweede en derde verdieping, zie hier voor opties 2.H.0.74 of 2.H.0.76.
- 2.H.0.32 Kabelkoker in betonwand ten behoeve van wandbevestiging televisie** **ST** **€ 215,00**
 In de betonwand wordt een sleufsparing opgenomen van circa 10x40c (bxh). De sleufsparing begint van onderaf en loopt door tot circa 120cm. In die sleufsparing wordt een kabelkoker van 6x3cm (bxh) aangebracht. Deze kabelkoker begint op circa 30cm en eindigt op circa 110cm boven de vloer. De sleufsparing wordt vervolgens weer gedicht middels stukwerk en krijgt daarmee een behangklare afwerking.
- Na oplevering kunt u uw TV bekabeling zoals HDMI en stroom door de koker omhoog brengen, zodat deze zoveel mogelijk uit het zicht zijn indien de TV aan de wand wordt opgehangen.
- ...
- 2.H.0.36 Gekoppelde loze speakerleiding** **ST** **€ 130,00**
 Het aanbrengen van een extra loze leiding (5/8" Ø 16mm buitendiameter) in de dekvloer, van één punt in de ruimte naar een ander punt in de ruimte. De loze leiding wordt op beide punten afgemonteerd met een inbouwdoos met blindplaat op circa 30cm boven de vloer. De loze leiding wordt voorzien van een controledraad.
- ...

Van Wijnen Deventer B.V.

 Project: 45000297 Steenbrugge - Wonen langs de laan - 30 woningen
 Woningmodel: Hoekwoning en tussenwoning

Datum: 26-11-2024

- | | | | |
|--------------------------|---|----------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.38 Voorbereiding zonnepanelen | 1 ST | € 780,00 |
| | <p>Het leveren en installeren van een bedrade leiding (geschikt voor 1 en 3 fase) vanuit de meterkast naar de zolderruimte. De bedrading op zolder wordt in een inbouwdoos aangebracht voorzien van lasdoppen. De bedrading in de meterkast heeft een over lengte van circa 2 meter (zonder lasdoppen). Naast deze leiding een extra leiding met een CAT6-kabel voor eventuele data terugmelding van uw zonnepanelen naar de installateur. In de meterkast wordt de CAT6-kabel met 2 meter over lengte geleverd. Er wordt geen extra groep geleverd in de meterkast en de datakabel wordt niet afgemonteerd. Deze optie is alleen van toepassing als er nog geen zonnepanelen op uw woning aanwezig zijn.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.40 Een lichtpunt op twee of meer posities schakelen | ST | € 155,00 |
| | <p>Het aanbrengen van een extra schakelaar zodat het bestaande wand- of plafondlichtpunt ook op een andere positie te bedienen is (kruis- of wisselschakelaar).</p> <p>- ...</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.42 Serieschakelaar opsplitsen in twee aparte schakelaars | ST | € 75,00 |
| | <p>Het wijzigen van een serieschakelaar (dubbele schakelaar) in twee schakelaars in aparte inbouwdozen. Dit om (eventueel na oplevering) een dimmer te plaatsen in plaats van de standaard schakelaar.</p> <p>- ...</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.44 Extra wandlichtpunt binnen op een aparte schakelaar | ST | € 265,00 |
| | <p>Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt binnen geschakeld door een extra schakelaar. Er wordt gebruik gemaakt van een normale inbouwdoos. Het wandlichtpunt wordt op circa 180cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes wordt op tekening aangegeven.</p> <p>- ...</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.46 Extra wandlichtpunt binnen op een bestaande schakelaar | ST | € 160,00 |
| | <p>Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt binnen geschakeld door een bestaande schakelaar. Er wordt gebruik gemaakt van een normale inbouwdoos. Het wandlichtpunt wordt op circa 180cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes wordt op tekening aangegeven.</p> <p>- ...</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.48 Extra wandlichtpunt binnen zonder inbouwdoos op een aparte schakelaar | ST | € 255,00 |
| | <p>Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt binnen zonder inbouwdoos geschakeld door een extra schakelaar. Er wordt geen inbouwdoos aangebracht. Dat betekent dat de PVC elektrabuis rechtstreeks met wat overlengte uit de wand komt en daar wordt afgewerkt met een kroonsteen. Doordat er geen inbouwdoos wordt toegepast, is het mogelijk na oplevering een wandarmatuur te monteren met een kleine voet, omdat de inbouwdoos niet afgedekt hoeft te worden. Het wandlichtpunt wordt op circa 180cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes wordt op tekening aangegeven.</p> | | |

Deze optie is niet mogelijk in betonwanden, vraag uw kopersbegeleider voor meer

Van Wijnen Deventer B.V.

 Project: 45000297 Steenbrugge - Wonen langs de laan - 30 woningen
 Woningmodel: Hoekwoning en tussenwoning

Datum: 26-11-2024

informatie.

- ...

- 2.H.0.50 Extra wandlichtpunt binnen zonder inbouwdoos op een bestaande schakelaar** ST € 150,00

Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt binnen zonder inbouwdoos geschakeld door een bestaande schakelaar. Er wordt geen inbouwdoos aangebracht. Dat betekent dat de PVC elektrabuis rechtstreeks met wat overlengte uit de wand komt en daar wordt afgewerkt met een kroonsteen. Doordat er geen inbouwdoos wordt toegepast, is het mogelijk na oplevering een wandarmatuur te monteren met een kleine voet, omdat de inbouwdoos niet afgedekt hoeft te worden. Het wandlichtpunt wordt op circa 180cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes wordt op tekening aangegeven.

Deze optie is niet mogelijk in betonwanden, vraag uw kopersbegeleider voor meer informatie.

- ...

- 2.H.0.52 Plafondlichtpunt niet-gemaatvoerd verplaatsen** ST € 90,00

Het verplaatsen van een plafondlichtpunt in dezelfde ruimte. Dit plafondlichtpunt zal niet-gemaatvoerd worden aangebracht op de positie zoals aangegeven op de optietekening. In werkelijkheid kan de positie van het plafondlichtpunt, met maximaal 15cm afwijken, van wat op de optietekeningen staat aangegeven.

- ...

- 2.H.0.54 Extra niet-gemaatvoerd plafondlichtpunt op aparte schakelaar** ST € 225,00

Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt geschakeld door een extra schakelaar. Dit plafondlichtpunt zal niet-gemaatvoerd worden aangebracht op de positie zoals aangegeven op de optietekening. De positie van het plafondlichtpunt is afhankelijk van de constructieve mogelijkheden van het betonplafond. De op tekening aangegeven positie betreft daarom een circa positie en kan in werkelijkheid met maximaal 15cm afwijken.

Voor het exact op maat plaatsen van een plafondlichtpunt (gemaatvoerd) kan gebruik gemaakt worden van optie 2.H.0.60.

- ...

- 2.H.0.56 Extra niet-gemaatvoerd plafondlichtpunt op bestaande schakelaar** ST € 120,00

Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt geschakeld door een bestaande schakelaar. Dit plafondlichtpunt zal fabrieksmatig worden aangebracht op de positie zoals aangegeven op de optietekening. De positie van het plafondlichtpunt is afhankelijk van de constructieve mogelijkheden van het betonplafond. De op tekening aangegeven positie betreft daarom een circa positie en kan in werkelijkheid met maximaal 15cm afwijken.

Voor het exact op maat plaatsen van een plafondlichtpunt (gemaatvoerd) kan gebruik gemaakt worden van optie 2.H.0.62.

Van Wijnen Deventer B.V.

Project: 45000297 Steenbrugge - Wonen langs de laan - 30 woningen
Woningmodel: Hoekwoning en tussenwoning

Datum: 26-11-2024

- ...

- 2.H.0.64 Ronde enkele LED inbouwspot op aparte schakelaar** **ST** **€ 510,00**

In het plafond wordt een ronde LED inbouwspot (Luminance Inset Trend Swing) met LED lichtbron (MM09680) in de kleur warm-wit aangebracht waarbij de spot gedraaid kan worden (kantelbaar). De spot wordt voorzien van een ronde afdekking van 95mm. Deze spot is te schakelen door een extra schakelaar. De afdekking van deze inbouwspot is te kiezen in de kleuren geborsteld aluminium of wit.

Kleur afdekplaat: ...

In de volgende ruimte(n) worden deze spots toegepast:

- ...

- 2.H.0.66 Ronde enkele LED inbouwspot op bestaande schakelaar** **ST** **€ 450,00**

In het plafond wordt een ronde LED inbouwspot (Luminance Inset Trend Swing) met LED lichtbron (MM09680) in de kleur warm-wit aangebracht waarbij de spot gedraaid kan worden (kantelbaar). De spot wordt voorzien van een ronde afdekking van 95mm. Deze spot is te schakelen door een bestaande schakelaar. De afdekking van deze inbouwspot is te kiezen in de kleuren geborsteld aluminium of wit.

Kleur afdekplaat: ...

In de volgende ruimte(n) worden deze spots toegepast:

- ...

- 2.H.0.66A Ronde enkele LED inbouwspot in plaats van plafondlichtpunt op bestaande schakelaar (kanaalplaatvloer)** **ST** **€ 385,00**

In het plafond wordt een ronde LED inbouwspot (Luminance Inset Trend Swing) met LED lichtbron (MM09680) in de kleur warm-wit aangebracht waarbij de spot gedraaid kan worden (kantelbaar). het bestaande plafondlichtpunt komt te vervallen. De spot wordt voorzien van een ronde afdekking van 95mm. Deze spot is te schakelen door een bestaande schakelaar. De afdekking van deze inbouwspot is te kiezen in de kleuren geborsteld aluminium of wit.

Kleur afdekplaat: ...

In de volgende ruimte(n) worden deze spots toegepast:

- ...

- 2.H.0.74 Extra bedrade leiding met een CAI aansluiting** **ST** **€ 375,00**

Het aanbrengen van een bedrade leiding afgemonteerd met een CAI aansluiting op circa 30cm boven de vloer.

- ...

- 2.H.0.76 Extra bedrade leiding met een enkele CAT6 netwerkaansluiting** **ST** **€ 375,00**

Het aanbrengen van een bedrade leiding enkelzijdig afgemonteerd met een CAT6 netwerkaansluiting op circa 30cm boven de vloer. Inclusief afdekker met twee netwerk-poorten, één van de twee poorten wordt bedraad, de andere poort blijft onbedraad.

Van Wijnen Deventer B.V.

 Project: 45000297 Steenbrugge - Wonen langs de laan - 30 woningen
 Woningmodel: Hoekwoning en tussenwoning

Datum: 26-11-2024

- ...

<input type="checkbox"/>	2.H.0.90	Extra aardlekschakelaar in de meterkast	1 ST	€ 275,00
--------------------------	-----------------	--	-------------	-----------------

Het aanbrengen van een extra aardlekschakelaar in de meterkast, zodat er vier extra elektra groepen kunnen worden toegepast.

Als er meerdere extra groepen worden aangebracht in de meterkast, kan het zijn dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar. Deze kosten zijn niet opgenomen in deze optie en zullen na opgaaf van de elektricien aan u doorberekend worden.

<input type="checkbox"/>	2.H.0.92	Het laten vervallen van een elektrapunt ST	€ 0,00
--------------------------	-----------------	--	----------	---------------

Het laten vervallen van een elektrapunt (wandcontactdoos, loze leiding, schakelaar, wandlichtpunt, of plafondlichtpunt).

- ...

<input type="checkbox"/>	2.H.0.94	Houten buitenberging aansluiten op een aparte groep	1 ST	€ 270,00
--------------------------	-----------------	--	-------------	-----------------

Het aansluiten van de houten buitenberging op een aparte groep in de meterkast. Exclusief eventuele extra aardlekschakelaar.

<input type="checkbox"/>	2.I.0.10	Leidingvrije zone in de dekvloer ST	€ 210,00
--------------------------	-----------------	---	----------	-----------------

In de dekvloer wordt een leidingvrije zone aangebracht voor bijvoorbeeld een leidingvrije zone in de keuken of een taatspot van een taatsdeur. Deze optie is mogelijk in de dekvloer van de begane grondvloer en de dekvloeren van de verdiepingsvloeren. Deze optie geldt niet voor de onderliggende constructieve vloer. Let op: de maximale afmeting van een leidingvrije zone bedraagt 50x50cm.

- ...

<input type="checkbox"/>	2.J.0.34	Vergroten standaard 200 liter boiler naar 300 liter	1 ST	€ 2.975,00
--------------------------	-----------------	--	-------------	-------------------

Het standaard boilervat van 200 liter wordt vergroot naar een boilervat van 300 liter. Deze optie is inclusief het aanpassen van de buitenunit van 4kW naar 6kW. Indien er in de woning 4 slaapkamers zijn EN er wordt gekozen voor een extra bad-aansluiting dan moet deze optie gekozen worden.

Door de eisen vanuit BENG 2/3 en TO-juli kan het zijn dat bij deze optie extra pv-panelen toegepast moeten worden

<input type="checkbox"/>	2.J.0.38	Extra bedrade pulsschakelaar voor de WTW (type C)	1 ST	€ 250,00
--------------------------	-----------------	--	-------------	-----------------

Er wordt een extra bedrade aansluiting aangebracht in de badkamer. Deze aansluiting wordt afgemonteerd met een pulsschakelaar ten behoeve van de bediening van de WTW.

<input type="checkbox"/>	2.J.0.48	Vloerverwarming als hoofdverwarming zolderverdieping type C inclusief koeling	1 ST	€ 3.800,00
--------------------------	-----------------	--	-------------	-------------------

Het leveren en monteren van vloerverwarming als hoofdverwarming op de zolderverdieping inclusief koeling. De vloerverwarming wordt in de dekvloer opgenomen. De leidingen worden gemonteerd op de ruwe vloer en aangesloten op de

Van Wijnen Deventer B.V.

 Project: 45000297 Steenbrugge - Wonen langs de laan - 30 woningen
 Woningmodel: Hoekwoning en tussenwoning

Datum: 26-11-2024

standaard LT mengverdeler welke wordt gemonteerd op de zolderverdieping. De installatie is te regelen door middel van een extra naregeling op de zolderverdieping. Deze optie is op basis van een ruimtetemperatuur van 22 graden.

- | | | | |
|--------------------------|---|-------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.K.0.10A Voorbereiding voor buitenzonwering zonder bedrade inbouwdoos (screens) | ST | € 225,00 |
| | <p>Het aanbrengen van een STAK 3 stekker in de buitenmuur voor een na oplevering aan te brengen zonwering (screen) op afstandsbediening. De STAK 3 stekker wordt met circa 20cm overlengte aangebracht op continue stroom, welke in de buitenmuur uitkomt ter plaatse van de bovenhoek van het kozijn.</p> <p>- ...</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.K.0.12A Voorbereiding voor buitenzonwering zonder bedrade inbouwdoos (knikarm- of uitvalscherf) | ST | € 225,00 |
| | <p>Het aanbrengen van een STAK 3 stekker voor een na oplevering aan te brengen zonwering (knikarm- of uitvalscherf) op afstandsbediening. De STAK 3 stekker wordt met circa 20cm overlengte aangebracht op continue stroom, welke in de buitenmuur uitkomt; circa 20cm naast én boven het kozijn.</p> <p>- ...</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.K.0.14 Extra aansluitpunt buitenverlichting op aparte schakelaar | ST | € 265,00 |
| | <p>Het aanbrengen van een extra aansluitpunt voor de buitenverlichting geschakeld door een extra schakelaar. Er wordt gebruik gemaakt van een normale inbouwdoos. Het aansluitpunt wordt op circa 210cm hoogte boven maaiveld aangebracht. Deze optie is exclusief armatuur.</p> <p>- ...</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.K.0.16 Extra aansluitpunt buitenverlichting op bestaande schakelaar | ST | € 160,00 |
| | <p>Het aanbrengen van een extra aansluitpunt voor de buitenverlichting geschakeld door een bestaande schakelaar. Er wordt gebruik gemaakt van een normale inbouwdoos. Het aansluitpunt wordt op circa 210cm hoogte boven maaiveld aangebracht. Deze optie is exclusief armatuur.</p> <p>- ...</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.K.0.18 Grondkabel op rol (10 meter) op een aparte groep en eigen aardlekschakelaar | 1 ST | € 570,00 |
| | <p>Het aanbrengen van 10 meter grondkabel op rol, aan de buitenzijde van de woning. De kabel komt vanuit de meterkast en kan gebruikt worden voor bijvoorbeeld het aansluiten van tuinverlichting. De grondkabel wordt op een aparte groep en eigen aardlekschakelaar in de meterkast aangesloten. De kabel wordt uitgevoerd als 3-aderige kabel (3x2,5mm²).</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.K.0.20 10 meter extra grondkabel (totaal 20 meter) | 1 ST | € 220,00 |
| | <p>De grondkabel wordt geleverd met 20 meter kabel.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.K.0.22 Grondkabel schakelbaar maken | 1 ST | € 105,00 |
| | <p>Er wordt een extra schakelaar aangebracht, zodat de grondkabel schakelbaar is.</p> | | |

Van Wijnen Deventer B.V.

Project: 45000297 Steenbrugge - Wonen langs de laan - 30 woningen
Woningmodel: Hoekwoning en tussenwoning

Datum: 26-11-2024

-
- | | | | |
|--------------------------|---|-------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.K.0.24 Grondkabel aansluiten op een aparte groep | 1 ST | € 100,00 |
| | De grondkabel uit optie 2.K.0.18 wordt op een aparte groep in de meterkast aangesloten. | | |
| | Als er meerdere extra groepen worden aangebracht in de meterkast, kan het zijn dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar (zie optie 2.H.0.90). Deze kosten zijn niet opgenomen in deze optie en zullen na opgaaf van de elektriciens aan u doorberekend worden. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.K.0.26A Spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos | 1 ST | € 300,00 |
| | Het aanbrengen van een spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos (Busch-Jaeger All-weather IP44). De voedingskabel en de wandcontactdoos worden uitgevoerd als inbouwleidingwerk. De spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos wordt aangesloten op vaste spanning. De spatwaterdichte buitenwandcontactdoos wordt op circa 50cm hoogte boven maaiveld aangebracht. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.K.0.28 Spatwaterdichte buitenwandcontactdoos schakelbaar maken | 1 ST | € 105,00 |
| | Er wordt een extra schakelaar aangebracht, zodat de spatwaterdichte buitenwandcontactdoos schakelbaar is. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.K.0.30 Spatwaterdichte buitenwandcontactdoos aansluiten op een aparte groep | 1 ST | € 100,00 |
| | De spatwaterdichte buitenwandcontactdoos wordt op een aparte groep in de meterkast aangesloten. | | |
| | Als er meerdere extra groepen worden aangebracht in de meterkast, kan het zijn dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar (zie optie 2.H.0.90). Deze kosten zijn niet opgenomen in deze optie en zullen na opgaaf van de elektriciens aan u doorberekend worden. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.K.0.32 Spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos wijzigen in een dubbele buitenwandcontactdoos | 1 ST | € 135,00 |
| | De spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos wordt gewijzigd in een spatwaterdichte dubbele buitenwandcontactdoos. | | |
| | Deze optie is een meerprijs ten opzichte van optie 2.K.0.26 en/of 2.K.0.26A. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.K.0.32A Spatwaterdichte dubbele buitenwandcontactdoos | 1 ST | € 435,00 |
| | Het aanbrengen van een spatwaterdichte dubbele buitenwandcontactdoos (Busch-Jaeger All-weather IP44). De voedingskabel en de wandcontactdoos worden uitgevoerd als inbouwleidingwerk. De spatwaterdichte dubbele buitenwandcontactdoos wordt aangesloten op vaste spanning. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.K.0.40 Vorstvrije buitenkraan bij de voordeur | 1 ST | € 685,00 |
| | Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan bij de voordeur. In de meterkast wordt een aftapkraan geplaatst, zodat de vorstvrije buitenkraan desgewenst afgesloten kan worden. De buitenkraan wordt op circa 65cm hoogte boven maaiveld aangebracht. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.K.0.44 Vorstvrije buitenkraan aan de achtergevel | 1 ST | € 950,00 |
| | Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan aan de achtergevel. De plaatsing van de vorstvrije buitenkraan is in het verlengde van de meterkast. In de | | |

Van Wijnen Deventer B.V.

 Project: 45000297 Steenbrugge - Wonen langs de laan - 30 woningen
 Woningmodel: Hoekwoning en tussenwoning

Datum: 26-11-2024

meterkast wordt een aftapkraan geplaatst, zodat de vorstvrije buitenkraan desgewenst afgesloten kan worden. De buitenkraan wordt op circa 65cm hoogte boven maaiveld aangebracht.

- | | | | |
|--------------------------|---|-------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.L.0.10 Aanpassen draairichting binnendeur | ST | € 150,00 |
| | Het aanpassen van de draairichting van een binnendeur exclusief het verplaatsen van de schakelaar. De badkamerdeur mag niet de badkamer in draaien.
- ... | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.L.0.12 Verplaatsen binnendeur | ST | € 150,00 |
| | Het verplaatsen van een binnendeurkozijn met deur exclusief het verplaatsen van de schakelaar.
- ... | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.L.0.14 Standaard Svedex binnendeuren en kozijnen | 1 ST | € 0,00 |
| | Het leveren en aanbrengen van de standaard binnendeuren volgens de opdrachtbevestiging van Svedex d.d. ...-...-2025. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.L.0.16 Binnendeuren en kozijnen volgens offerte Svedex | 1 ST | n.t.b. |
| | Het leveren en aanbrengen van binnendeuren volgens de opdrachtbevestiging van Svedex d.d. ...-...-2025. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.L.0.18 Vervallen bovenlicht binnendeur | ST | € 190,00 |
| | Het standaard stalen binnendeurkozijn met bovenlicht wordt vervangen voor een binnendeurkozijn zonder bovenlicht. De binnenwand loopt boven het kozijn door.

U kunt via het Svedex portaal aangeven of u het standaard kozijn met een bovenlicht wilt wijzigen in een kozijn zonder bovenlicht. De kosten voor het laten vervallen van het bovenlicht wordt - aan de hand van de bevestiging van Svedex - via deze optie aan u doorberekend.

- ...

Deze optie geldt per verdieping en niet per binnendeurkozijn. | | |
| <input type="checkbox"/> | 3.B.0.18C Afwerken van de onderzijde van de dakplaten op zolder type C | 1 ST | € 4.000,00 |
| | Het schuine dak op zolder wordt afgetimmerd met wit gegrunde MDF stroken ter plaatse van de aansluiting op de bouwmuren, langs de nok en de naden tussen de dakelementen in plaats van de standaard aftimmeringen. Ook de aansluiting van het knieschot op het schuine dak wordt afgetimmerd. De onderzijde van het schuine dak en de knieshotten worden gegrond en gesausd in de kleur RAL 9016 Verkeerswit. Schroef- en nietgaten worden wel afgewerkt, de naden bij de overgangen tussen de platen worden niet afgewerkt en blijven zichtbaar. | | |

Van Wijnen Deventer B.V.

 Project: 45000297 Steenbrugge - Wonen langs de laan - 30 woningen
 Woningmodel: Hoekwoning en tussenwoning

Datum: 26-11-2024

-
- | | | | |
|--------------------------|--|-------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 3.H.0.12 Loze leiding bedraden met een enkele CAT6 netwerkaansluiting | ST | € 200,00 |
| | <p>Het bedraden en enkelzijdig afmonteren van een standaard leiding met een CAT6 netwerkaansluiting. Inclusief afdekker met twee netwerk-poorten, één van de twee poorten wordt bedraad, de andere poort blijft onbedraad.</p> <p>- ...</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 3.H.0.14 Loze leiding bedraden met een dubbele CAT6 netwerkaansluiting | ST | € 365,00 |
| | <p>Het bedraden en enkelzijdig afmonteren van een standaard leiding met een dubbele CAT6 netwerkaansluiting. Inclusief afdekker met twee netwerk-poorten, de twee poorten worden bedraad. De standaard leiding 5/8" (Ø 16mm buitendiameter) wordt vergroot naar 3/4" (Ø 19mm buitendiameter).</p> <p>- ...</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 3.H.0.16 Loze leiding bedraden met een enkele wandcontactdoos op een aparte groep | ST | € 225,00 |
| | <p>Het bedraden en enkelzijdig afmonteren van een standaard leiding met een enkele wandcontactdoos op een aparte groep in de meterkast.</p> <p>Als er meerdere extra groepen worden aangebracht in de meterkast, kan het zijn dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar (zie optie 2.H.0.90). Deze kosten zijn niet opgenomen in deze optie en zullen na opgaf van de elektriciens aan u doorberekend worden.</p> <p>- ...</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 3.H.0.18 Wandcontactdozen in de hele woning voorzien van kinderbeveiliging | 1 ST | € 390,00 |
| | <p>Alle wandcontactdozen op circa 30cm boven de vloer in de hele woning worden uitgevoerd met kinderbeveiliging. Het is alleen mogelijk om dit voor de hele woning te kiezen.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 3.H.0.20 LED-oriëntatieverlichting aanbrengen in een wandcontactdoos | ST | € 100,00 |
| | <p>Een wandcontactdoos naar keuze wordt uitgevoerd met LED-oriëntatieverlichting. De verlichting wordt geschakeld door een ingebouwde schemerschakelaar.</p> <p>- ...</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 3.H.0.22 Schakelaar wijzigen in een bewegingsmelder | ST | € 280,00 |
| | <p>Het vervangen van een schakelaar door een bewegingssensor. De optie is van toepassing in bijvoorbeeld het toilet of een kast. Deze optie is niet mogelijk in combinatie met een wisselschakelaar.</p> <p>- ...</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 3.H.0.24 Schakelaar wijzigen in een LED draaidimmer | ST | € 210,00 |
| | <p>Het vervangen van een schakelaar door een draaidimmer. De dimmer is alleen geschikt voor LED verlichting. Deze optie is ook toe te passen op een lichtpunt welke op meerdere plekken geschakeld wordt.</p> | | |

Van Wijnen Deventer B.V.

Project: 45000297 Steenbrugge - Wonen langs de laan - 30 woningen
Woningmodel: Hoekwoning en tussenwoning

Datum: 26-11-2024

- ...

- 3.H.0.26 Schakelaar wijzigen in een LED tastdimmer** ST € 260,00

Het vervangen van een schakelaar door een tastdimmer. De dimmer is alleen geschikt voor LED verlichting. Deze optie is ook toe te passen op een lichtpunt welke op meerdere plekken geschakeld wordt.

- ...

- 3.N.0.20C Naden plafond dichtzetten type C** 1 ST € 2.400,00

De naden tussen de vloerplaten in het plafond van de gehele woning worden dichtgezet, vervolgens wordt het plafond uitgevlakt en voorzien van spuitwerk. Van Wijnen kan niet aansprakelijk worden gesteld voor eventuele scheurvorming.

Deze optie is niet mogelijk in combinatie met de optie voor het vervallen van het plafondspuitwerk.

- 3.N.0.22C Vervallen plafondspuitwerk op de begane grond type C** 1 ST € -135,00

Al het spuitwerk van de begane grond, inclusief voorbehandeling, komt te vervallen. Beschadigingen in het plafond worden niet gerepareerd en blijven in het zicht. De v-naden in het plafond worden niet gerepareerd, de platen worden onderling niet uitgevlakt en de raveelijzers worden niet voor behandeld. Deze optie geldt voor de hele begane grond, wanneer u ook op de verdieping het spuitwerk wilt laten vervallen kunt u kiezen voor optie 3.N.0.24C.

Er is bij deze optie een gelimiteerde garantieregeling van het SWK van toepassing.

- 3.N.0.24C Vervallen plafondspuitwerk op de verdieping type C** 1 ST € -135,00

Al het spuitwerk van de verdieping inclusief voorbehandeling van de verdiepingvloeren, en daar waar in de meerwerklijst nog sprake is van spuitwerk, komt te vervallen. De v-naden in het plafond worden niet gerepareerd, de platen worden onderling niet uitgevlakt en de raveelijzers worden niet voor behandeld. Deze optie geldt voor de hele verdieping, deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 3.N.0.22C.

Er is bij deze optie een gelimiteerde garantieregeling van het SWK van toepassing.

Bovengenoemde prijzen zijn inclusief BTW. De gekozen opties vallen onder de voorwaarden van de aannemingsovereenkomst.
