STEENBRUGGE
DEVENTER

Dorpshoeve
Don Jon

Prijslijst

22 september 2026

Bnr	Type	Verdieping	Woonoppervlak GBO in ca. m2	Balkon-/terras ligging	Servicekosten per maand	V.O.N. prijs incl. BTW
1	A	Begane grond	72	zuidwest	€ 170	verkocht
2	B	Begane grond	104	zuidoost	€ 243	verkocht
3	C	Begane grond	86	zuidoost	€ 199	verkocht
4	A	1e verdieping	72	zuidwest	€ 170	€ 449.965
5	D	1e verdieping	80	zuidoost	€ 187	verkocht
6	E	1e verdieping	89	zuidoost	€ 208	verkocht
7	F	1e verdieping	99	zuidoost	€ 228	verkocht
8	G	1e verdieping	72	noordoost	€ 176	verkocht
9	A	2e verdieping	72	zuidwest	€ 170	verkocht
10	D	2e verdieping	80	zuidoost	€ 187	verkocht
11	E	2e verdieping	89	zuidoost	€ 208	verkocht
12	F	2e verdieping	99	zuidoost	€ 228	verkocht
13	G	2e verdieping	72	noordoost	€ 170	€ 454.965
14	A	3e verdieping	72	zuidwest	€ 170	€ 459.965
15	D	3e verdieping	80	zuidoost	€ 186	verkocht
16	E	3e verdieping	89	zuidoost	€ 208	verkocht
17	F	3e verdieping	99	zuidoost	€ 228	verkocht
18	G	3e verdieping	72	noordoost	€ 170	€ 459.965

Bijzonderheden:

- GBO = Indicatieve gebruiksoppervlak;
- De VON-prijzen zijn geldig tot 1 oktober 2026, wijzigingen in deze prijslijst voorbehouden;
- Elk appartement heeft een eigen berging op de begane grond;
- Elk appartement heeft twee slaapkamers;
- Parkeren is openbaar;
- De servicekosten zijn opgemaakt door MVGM Beheer (VVE Beheer) en zijn een indicatie per appartement.

Koopsommen van de appartementen zijn v.o.n., hetgeen inhoud dat de volgende zaken in de prijs zijn inbegrepen:

- De totale bouwsom;
- De kosten van de grond;
- Notariële transportakte, kadastrale opmeting en makelaarscourtage;
- Prijsstijgingen van de bouwkosten tijdens de bouw;
- Kosten van de architect en constructeur;
- Aansluitingen op de leidingnetten van water, elektra en gemeenteriool;
- Kosten van het SWK-waarborgcertificaat;
- BTW 21 %, met uitzondering van de niet geïntegreerde PV-panelen welke zijn berekend naar een percentage van 0%, conform de bepalingen van de Wet op de Omzetbelasting 1968;
- Legeskosten omgevingsvergunning.;
- Sanitair en tegelwerk in de badkamer en het toilet;
- Opstartkosten en VVE Beheer voor het eerste jaar na oplevering.

Niet in de koopsommen van de appartementen zijn inbegrepen:

- Kosten i.v.m. financiering en notariskosten voor de hypotheekakte;
- Rente over de grond vanaf het moment dat aan de opschortende voorwaarden is voldaan, tot aan de dag van betaling (transport) 5,5%;
- Rente over eventuele vervallen bouwtermijnen (5,5%);
- Aansluit- en abonnementskosten telefoon, CAI en glasvezel;
- Leveringscontracten warmteleverancier, water en elektra;
- Keuken.

Disclaimer:

- De impressies en sfeerplattegronden zijn bedoeld om een indruk te geven van het project en maken geen onderdeel uit van de contractstukken. Hier kunnen geen rechten worden ontleend;
- Deze prijslijst is met zorg samengesteld. Tussentijdse wijzigingen en typefouten zijn mogelijk;
- Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.