

Prijslijst

28 januari 2026

Bnr	Blok	Type	Soort	Woonoppervlak GBO in ca. m2	Kaveloppervlak excl. achterpad in ca. m2	Achterpad in ca. m2	Tuinligging	V.O.N. prijs
1	6A	E60+	Hoekwoning	182	227		zuid	€ 655.000
2	6A	C60	Tussenwoning	141	151		zuid	€ 522.500
3	6A	C60	Tussenwoning	141	141		zuid	€ 517.500
4	6A	C60	Hoekwoning	141	210		zuid	€ 552.500
5	6B	V54+	Hoekwoning	148	131		zuid	€ 530.000
6	6B	C54	Tussenwoning	126	110		zuid	€ 495.000
7	6B	C54	Tussenwoning	126	110		zuid	€ 495.000
8	6B	C54	Tussenwoning	126	110		zuid	€ 495.000
9	6B	V54+	Hoekwoning	148	132		zuid	€ 530.000
10	6C	V66	2 onder 1 kap woning	172	272		zuid	€ 760.000
11	6C	V66	2 onder 1 kap woning	172	272		zuid	€ 760.000
12	6D	V60+	Hoekwoning	165	139		zuid	€ 565.000
13	6D	C60	Tussenwoning	141	134		zuid	€ 512.000
14	6D	C60	Tussenwoning	141	134		zuid	€ 512.000
15	6D	V60+z	Hoekwoning	165	165		zuid	€ 575.000
16	6E	C60+	Hoekwoning	165	212		noord	€ 572.500
17	6E	C60+	Tussenwoning	165	149		noord	€ 542.500
18	6E	C60+	Tussenwoning	165	149		noord	€ 542.500
19	6E	C60+	Hoekwoning	165	166		noord	€ 557.500
20	6F	F60+	2 onder 1 kap woning	187	318		noord	€ 760.000
21	6F	E60	2 onder 1 kap woning	161	290		noord	€ 705.000
22	6G	A57	Hoekwoning	109	172	12	noord	€ 495.000
23	6G	A57	Tussenwoning	109	130	10	noord	€ 470.000
24	6G	A57	Tussenwoning	109	130	10	noord	€ 470.000
25	6G	A57	Hoekwoning	109	146		noord	€ 480.000
26	6H	V60+z	Hoekwoning	165	141	11	noord	€ 565.000
27	6H	C60	Tussenwoning	141	136	10	noord	€ 512.000
28	6H	C60	Tussenwoning	141	136	10	noord	€ 512.000
29	6H	C60	Tussenwoning	141	136	8	noord	€ 512.000
30	6H	V60+	Hoekwoning	165	141		noord	€ 565.000

Bnr	Blok	Type	Soort	Woonoppervlak GBO in ca. m2	Kaveloppervlak excl. achterpad in ca. m2	Achterpad in ca. m2	Tuinligging	V.O.N. prijs
31	6J	E60	2 onder 1 kap woning	161	240		west	€ 679.000
32	6J	E60	2 onder 1 kap woning	161	273	2	west	€ 692.000
33	6K	E60	2 onder 1 kap woning	161	278	8	west	€ 700.000
34	6K	E60	2 onder 1 kap woning	161	278	8	west	€ 700.000
35	6L	E60	2 onder 1 kap woning	161	278	6	west	€ 700.000
36	6L	E60	2 onder 1 kap woning	161	315		west	€ 722.000
37	6P	E60	2 onder 1 kap woning	161	189		west	€ 672.000
38	6P	E60	2 onder 1 kap woning	161	213		west	€ 677.000
39	6Q	E60	2 onder 1 kap woning	161	224		west	€ 684.500
40	6Q	E60	2 onder 1 kap woning	161	234		west	€ 692.000
41	6R	E60	2 onder 1 kap woning	161	259		west	€ 700.000
42	6R	E60	2 onder 1 kap woning	161	311		west	€ 730.000

Bijzonderheden:

- GBO = Indicatieve gebruiksoppervlak;
- De exacte kaveloppervlaktes worden vastgesteld na definitieve kadastrale inmeting;
- De VON-prijzen zijn geldig tot 1 juli 2026, wijzigingen in deze prijslijst voorbehouden;

Koopsommen van de woning zijn v.o.n., hetgeen inhoudt dat de volgende zaken in de prijs zijn inbegrepen:

- De totale bouwsom (incl. sanitair en tegelwerk);
- De kosten van de grond;
- Erfafscheiding daar waar op de situatietekening is aangegeven;
- Notariële transportakte, kadastrale opmeting en makelaarscourtage;
- Prijsstijgingen van de bouwkosten tijdens de bouw;
- Kosten van de architect en constructeur;
- Aansluitingen op de leidingnetten van water, elektra en gemeenteriool;
- Kosten van het SWK-waarborgcertificaat;
- BTW 21 %, met uitzondering van de niet geïntegreerde PV-panelen welke zijn berekend naar een percentage van 0%, conform de bepalingen van de Wet op de Omzetbelasting 1968;
- Legeskosten omgevingsvergunning.

Niet in de koopsommen van de woning zijn inbegrepen:

- Kosten i.v.m. financiering en notariskosten voor de hypotheekakte;
- Rente over de grond vanaf het moment dat aan de opschortende voorwaarden is voldaan, tot aan de dag van betaling (transport) 5,5%;
- Rente over eventuele vervallen bouwtermijnen (5,5%);
- Aansluit- en abonnementskosten telefoon, CAI en glasvezel;
- Leveringscontracten warmteleverancier, water en elektra;
- Keuken.

Disclaimer:

- De impressies en sfeerplattegronden zijn bedoeld om een indruk te geven van het project en maken geen onderdeel uit van de contractstukken. Hier kunnen geen rechten worden ontleend;
- Deze prijslijst is met zorg samengesteld. Tussentijdse wijzigingen zijn mogelijk. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.