

Prijslijst

23 februari 2023

Bouwnummer	Type	Woonoppervlak GBO in m ²	Inhoud m ³	Kaveloppervlak circa maten m ²	Kaveloppervlak incl. achterpad	Tuinligging	Koopsom vrij op naam
1	Tweekapper - XL	153	579	304	n.v.t.	Zuid	€ 627.500
2	Tweekapper - XL	153	579	312	n.v.t.	Zuid	€ 629.500
3	Tweekapper - XL	153	579	316	n.v.t.	Zuid	€ 629.500
4	Tweekapper - XL	160	612	323	n.v.t.	Zuid	€ 659.500
5	Vrijstaand	169	656	389	n.v.t.	Oost	€ 785.000
6	Tweekapper - XXL	169	635	282	n.v.t.	Oost	€ 639.500
7	Tweekapper - XXL	169	635	313	n.v.t.	Oost	€ 645.000
8	Tweekapper - XXL	169	635	325	n.v.t.	Oost	€ 655.000
9	Tweekapper - XXL	177	673	325	n.v.t.	Oost	€ 679.500
10	Hoek - XL	126	474	149	160	Noord	€ 442.500
11	Tussen - XL	119	433	136	146	Noord	€ 393.000
12	Tussen - XL	119	433	136	146	Noord	€ 394.000
13	Tussen - XL	119	433	136	146	Noord	€ 395.000
14	Hoek - XL	126	474	182	189	Noord	€ 452.500
15	Hoek - XL	126	474	185	n.v.t.	Noord	€ 452.500
16	Tussenwoning - L	113	410	129	n.v.t.	Noord	€ 385.000
17	Tussenwoning - L	113	410	128	n.v.t.	Noord	€ 385.000
18	Hoek - XL	126	474	144	n.v.t.	Noord	€ 442.500
19	Hoek - L	116	436	124	133	West	€ 422.500
20	Tussenwoning - L	109	397	126	136	West	€ 385.000
21	Tussenwoning - L	113	410	138	148	West	€ 389.500
22	Tussenwoning - L	113	410	130	n.v.t.	West	€ 389.500
23	Hoek - L	119	451	143	n.v.t.	West	€ 437.500
24	Hoek - XL	126	474	150	n.v.t.	West	€ 447.500
25	Tussen - XL	120	433	137	n.v.t.	West	€ 398.000
26	Tussen - XL	120	433	137	n.v.t.	West	€ 398.000
27	Hoek - XL	126	474	177	n.v.t.	West	€ 455.000
28	Hoek - XL	126	474	189	201	West	€ 455.000
29	Tussen - XL	119	433	137	147	West	€ 398.000
30	Tussen - XL	116	419	137	147	West	€ 398.000
31	Hoek - XL	122	458	150	160	West	€ 457.500

In de kavelprijs vrij op naam (v.o.n.) zijn begrepen:

- Grondkosten
- Rente over de grondkosten tot en met 14 dagen na het vervallen van de opschortende voorwaarden in de koopovereenkomst
- Notarishonorarium ten behoeve van akte van levering
- Makelaarscourtage/verkoopkosten
- Omgevingsvergunning
- Kadastrale kosten over de gronden eventuele opstellen
- BTW (momenteel 21%)

In de aanneemsom vrij op naam (v.o.n.) zijn onder andere begrepen:

- Bouwkosten
- Gemeenteleges
- Standaard sanitair en tegelwerk
- BTW (momenteel 21%)
- Kosten van garantie instituut SWK
- Aansluitkosten voor water, elektriciteit en riolering
- Aansluitpunt in de meterkast op de Centrale Antenne Inrichting (CAI) en/of glasvezel
- Kosten van architect, constructeur, directie en toezicht
- Erfafscheiding daar waar op de situatietekening is aangegeven.

Niet in de kavelprijs en aanneemsom begrepen zijn:

- Rente over de grondkosten vanaf 14 dagen na het vervallen van de opschortende voorwaarde tot de dag van transport bij de notaris
- Rente over de vervallen termijnen van de aanneemsom.
- Keukeninrichting
- Kosten van meer- en minderwerk
- Financieringskosten, zoals kosten hypotheekakte, eventuele afsluitprovisie, hypotheekrente tijdens de bouw en taxatiekosten
- Kosten van vervallen hypotheekofferte
- Entree- en abonnementskosten van onder andere telefoon, CAI en/of glasvezel
- Eventuele wijzigingen in het belastingtarief

