

Prijslijst

31 oktober 2023

Blok	Bnr	Type	Woonoppervlak GBO in m ²	Beuk- maat	Kaveloppervlak circa maten in m ²	Tuinligging	V.O.N.-prijs
4E	30	Hoekwoning 201	113	5,718	132	Noordoost	€ 412.500,-
4E	31	Tussenwoning 201	109	5,498	123	Noordoost	€ 389.500,-
4E	32	Tussenwoning 201	109	5,498	123	Noordoost	€ 389.500,-
4E	33	Tussenwoning 201	109	5,498	123	Noordoost	€ 389.500,-
4E	34	Tussenwoning 201	109	5,498	123	Noordoost	€ 389.500,-
4E	35	Hoekwoning 201	113	5,718	132	Noordoost	€ 412.500,-
4H	47	Hoekwoning 201 incl. dakkapel	113	5,718	160	Zuidwest	€ 432.500,-
4H	48	Tussenwoning 201 incl. dakkapel	109	5,498	124	Zuidwest	€ 397.500,-
4H	49	Tussenwoning 201 incl. dakkapel	109	5,498	124	Zuidwest	€ 397.500,-
4H	50	Tussenwoning 201 incl. dakkapel	109	5,498	124	Zuidwest	€ 397.500,-
4H	51	Tussenwoning 201 incl. dakkapel	109	5,498	124	Zuidwest	€ 397.500,-
4H	52	Hoekwoning 201 incl. dakkapel	113	5,718	171	Zuidwest	€ 432.500,-
4I	53	Hoekwoning 301 incl. dakkapel	123	5,718	138	Zuidwest	€ 432.500,-
4I	54	Tussenwoning 301 incl. dakkapel	123	5,718	134	Zuidwest	€ 409.500,-
4I	55	Tussenwoning 301 incl. dakkapel	123	5,718	134	Zuidwest	€ 409.500,-
4I	56	Hoekwoning 301 incl. dakkapel	123	5,718	202	Zuidwest	€ 449.000,-

In de kavelprijs vrij op naam (v.o.n.) zijn begrepen:

- Grondkosten
- Rente over de grondkosten tot en met 14 dagen na het vervallen van de opschortende voorwaarden in de koopovereenkomst
- Notarishonorarium ten behoeve van akte van levering
- Makelaarscourtage/verkoopkosten
- Omgevingsvergunning
- Kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen
- BTW (momenteel 21%)

In de aanneemsom vrij op naam (v.o.n.) zijn onder andere begrepen:

- Bouwkosten
- Gemeenteleges
- Standaard sanitair en tegelwerk
- BTW (momenteel 21%)
- Kosten van garantie instituut SWK
- Aansluitkosten voor water, elektriciteit en riolering
- Aansluitpunt in de meterkast op de Centrale Antenne Inrichting (CAI) en/of glasvezel
- Kosten van architect, constructeur, directie en toezicht
- Erfafscheiding daar waar op de situatietekening is aangegeven.

Niet in de kavelprijs en aanneemsom begrepen zijn:

- Rente over de grondkosten vanaf 14 dagen na het vervallen van de opschortende voorwaarde tot de dag van transport bij de notaris
- Kosten van meer- en minderwerk
- Financieringskosten, zoals kosten hypotheekakte, eventuele afsluitprovisie, hypotheekrente tijdens de bouw en taxatiekosten
- Kosten van vervallen hypotheekofferte
- Entree- en abonnementskosten van onder andere telefoon, CAI en/of glasvezel
- Eventuele wijzigingen in het belastingtarief