

Prijslijst

17 oktober 2023

Bouwnummer	Type	Woonoppervlak GBO in m ²	Inhoud in m ³	Kaveloppervlak circa maten in m ²	Berging	V.O.N.-prijs
1	Hoekwoning <i>Wadi</i>	128	495	285	Aangebouwd	€ 459.000,-
2	Tussenwoning <i>Wadi</i>	125	466	175	Inpandig	€ 419.500,-
3	Tussenwoning <i>Wadi</i>	125	467	172	Inpandig	€ 419.500,-
4	Hoekwoning <i>Wadi</i>	125	483	245	Inpandig	€ 445.000,-
5	Hoekwoning <i>Wadi</i>	125	483	242	Inpandig	€ 445.000,-
6	Tussenwoning <i>Wadi</i>	125	467	162	Inpandig	€ 415.000,-
7	Tussenwoning <i>Wadi</i>	125	466	159	Inpandig	€ 415.000,-
8	Hoekwoning <i>Wadi</i>	128	495	243	Aangebouwd	€ 455.000,-
9	Hoekwoning <i>Wadi</i>	128	495	239	Aangebouwd	€ 455.000,-
10	Tussenwoning <i>Wadi</i>	125	466	148	Inpandig	€ 409.500,-
11	Tussenwoning <i>Wadi</i>	125	467	145	Inpandig	€ 409.500,-
12	Hoekwoning <i>Wadi</i>	125	483	194	Inpandig	€ 439.500,-
13	Tweekapper <i>Hooimijt</i>	156	600	387	Vrijstaand	€ 655.000,-
14	Tweekapper <i>Hooimijt</i>	157	605	400	Vrijstaand	€ 659.500,-

Alle tuinen zijn georiënteerd op zuiden.

In de kavelprijs vrij op naam (v.o.n.) zijn begrepen:

- Grondkosten
- Rente over de grondkosten tot en met 14 dagen na het vervallen van de opschortende voorwaarden in de koopovereenkomst
- Notarishonorarium ten behoeve van akte van levering
- Makelaarscourtage/verkoopkosten
- Omgevingsvergunning
- Kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen
- BTW (momenteel 21%)

In de aanneemsom vrij op naam (v.o.n.) zijn onder andere begrepen:

- Bouwkosten
- Gemeenteleges
- Standaard sanitair en tegelwerk
- Een projectkeuken
- BTW (momenteel 21%)
- Kosten van garantie instituut SWK
- Aansluitkosten voor water, elektriciteit en riolering
- Aansluitpunt in de meterkast op de Centrale Antenne Inrichting (CAI) en/of glasvezel
- Kosten van architect, constructeur, directie en toezicht
- Erfafscheiding daar waar op de situatietekening is aangegeven.

Niet in de kavelprijs en aanneemsom begrepen zijn:

- Rente over de grondkosten vanaf 14 dagen na het vervallen van de opschortende voorwaarde tot de dag van transport bij de notaris
- Kosten van meer- en minderwerk
- Financieringskosten, zoals kosten hypotheekakte, eventuele afsluitprovisie, hypotheekrente tijdens de bouw en taxatiekosten
- Kosten van vervallen hypotheekofferte
- Entree- en abonnementskosten van onder andere telefoon, CAI en/of glasvezel
- Eventuele wijzigingen in het belastingtarief